Huur en reserveringsvoorwaarden **(versie 12, 2 september 2026)**

Pas na ontvangst van de aanbetaling is uw reservering definitief. Indien de aanbetaling niet binnen 10 dagen op onze bankrekening is bijgeschreven, alsmede het resterende bedrag 4 weken voor aanvang van de huurperiode niet op onze rekening is bijgeschreven, behouden wij ons het recht voor de vakantiewoning opnieuw te verhuren. Nadat de aanbetaling door ons is ontvangen wordt het huis voor u gereserveerd, hetgeen ook inhoudt dat u verplicht bent de huursom te voldoen.

Normale week van vrijdag 16.00 uur tot vrijdag 10.00 uur. Normaal weekend van vrijdag 16.00 uur tot maandag 10.00 uur. Normale midweek van maandag 16.00 uur tot vrijdag 10.00 uur. Voor zon- en feestdagen gelden de volgende tijden: aankomstdag vanaf 16.00 uur en vertrekdag voor 10.00 uur.

Sleutel wordt alleen overhandigd wanneer de volledige huursom, additionele kosten en waarborgsom (450 euro) voor aankomst zijn bijgeschreven op onze rekening.

Annuleringen

De huurder heeft het recht de boeking te annuleren. Dit dient schriftelijk te gebeuren. Hiervoor zijn de volgende bedragen verschuldigd:

a) bij annulering tot 56 dagen voor aanvang huurperiode de aanbetaling, vermeerderd met de reserveringskosten;

b) bij annulering van 56 tot 28 dagen voor aanvang huurperiode 50% van het huurbedrag, vermeerderd met de reserveringskosten;

c) bij annulering vanaf 28 dagen voor aanvang huurperiode het volledige huurbedrag, vermeerderd met de reserveringskosten.

Bij annulering wordt een betaalde borg altijd volledig teruggestort. De huurder dient zelf zorg te dragen voor een annuleringsverzekering.

Aansprakelijkheid van de huurder en huurvoorwaarden

1 Tijdens het verblijf in de vakantiewoning is de huurder volledig aansprakelijk voor de vakantiewoning, de inventaris en alle zaken, die tot het gehuurde behoren. Eventuele schade, veroorzaakt door de huurder(s) of zijn (hun) medebewoners, dient terstond en volledig aan de verhuurder te worden vergoed. Gebeurt dit niet, dan kan (kunnen de huurder(s) na afloop van de huurperiode alsnog aansprakelijk worden gesteld. Alle hieraan verbonden kosten komen dan volledig voor rekening van de huurder(s).

2 De huurder dient ervoor te zorgen dat hij geen lawaaioverlast veroorzaakt aan de omwonenden. In België is een wet van toepassing die lawaai buitenshuis na 22.00 uur verbiedt. Iedereen die denkt dat dit voor hem/haar niet geldt, wordt zonder waarschuwing vooraf - zonder teruggave van huurpenningen - uit de vakantiewoning verwijderd.

3 De verhuurder is nimmer aansprakelijk voor enig letsel dat de huurder heeft opgelopen in of rond de gehuurde vakantiewoning, alsook voor verlies, diefstal en beschadigingen van de eigendommen van de huurder.

4 De huurder dient de overeengekomen aankomst- en vertrektijden na te komen.

5 Het doen van de eerste betaling betekent tegelijkertijd het accepteren van de huurvoorwaarden door de huurder.

6 De huurder dient zelf indien gewenst voor een annuleringsverzekering zorg te dragen.

7 De huurder moet de vakantiewoning en zijn inventaris als een goed huisvader beheren, het vakantiehuis moet veegschoon en netjes worden opgeleverd (vergeet niet de vaatwasser leeg te ruimen en servies en bestek schoon in de kast te zetten, koelkast leeg achter te laten, de haard in de huiskamer schoon achter te laten, barbecuerooster schoon te maken). Het zware poets- en dweilwerk doen wij. Voor het niet respecteren hiervan zullen extra kosten in rekening worden gebracht.

8 De bedden lijken misschien al opgemaakt, maar dit is slechts ter bescherming ervan. U dient zelf eerst voor gebruik de bedden op te maken met een bedlinnenpakket (hoeslaken, kussensloop en dekbedovertrek). Voor het beslapen van de bedden zonder lakenpakket zullen wij extra kosten in rekening brengen i.v.m. de wasserette. In geval er bedlinnen pakketten vooraf zijn gehuurd, dan zullen deze op de bedden gereed worden gelegd. U dient zelf de bedden op te maken.

9 Het is niet toegestaan de vakantiewoning met meer dan het opgegeven aantal personen te bewonen zonder voorafgaand overleg.
Het niet eerbiedigen van de huurvoorwaarden betreffende het maximum aantal geboekte personen heeft een directe annulering van de huurovereenkomst tot gevolg, zonder terugbetaling noch willekeurige vergoeding.

10 Indien er klachten zijn over de woning, dient dit terstond aan de beheerder op locatie te worden gemeld, zodat we de gelegenheid krijgen de klacht op te lossen. Bij klachten die gemeld worden na de verhuurperiode heeft de huurder geen recht op compensatie.

11 Huisdieren moeten altijd worden aangemeld. Wanneer u huisdieren heeft meegenomen, dient u de woning "haarvrij" (dus goed gestofzuigd) op te leveren. Ook eventuele ontlastingen dienen uiteraard zowel binnens- als buitenshuis te worden opgeruimd.

12 De huurder wordt een boete opgelegd indien hij/zij zich niet aan de geldende afvalscheidingregels houdt. Deze boete wordt van de borg ingehouden en bedraagt minimaal 50 euro of meer, afhankelijk van de mate en omvang van het niet naleven van de afvalscheidingsregels.

13 De tuin dient vrij van afval, bierdopjes, sigarettenpeuken en andere rommel te worden achter gelaten. Voor het niet respecteren hiervan wordt een boete opgelegd van minimaal 50 euro.
Het is niet toegestaan om hout in de barbecue te stoken.
Binnen in de woning roken is niet toegestaan. Wordt er buiten gerookt, maak dan gebruik van een asbak.

14 Bij gebruik van de trampoline dienen de instructies en regels die op het apparaat aanwezig zijn strikt te worden nageleefd. Wij kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor eventueel letsel of schade ten gevolge van het gebruik van de trampoline. De ouders zijn en blijven verantwoordelijk voor de veiligheid van de kinderen.

15 Ten aanzien van het gebruik van de jacuzzi is het absoluut verplicht de volgende richtlijnen na te leven. Dit is niet alleen noodzakelijk voor het behoud van een helder water maar ook voor uw eigen veiligheid. Onjuist gebruik en/of het niet naleven van deze instructies die tot defecten, vervangingen of extra onderhoud leiden, zullen aan u worden doorbelast.
- Maximaal 5 personen gelijktijdig in de jacuzzi.
- Na gebruik van de jacuzzi deze voldoende rust geven zodat het reinigingssysteem zijn werk kan doen.
- Douchen voor gebruik i.v.m. olie en andere verzorgingsproducten op uw huid.
- Geen glazen in de jacuzzi. Ga niet op de rand van de jacuzzi zitten.
- Geen kinderen zonder begeleiding in de jacuzzi.
- Sluit de afdekkap na gebruik, zodat er geen bladeren of ander vuil in het bad kan komen.
- Volg de bedieningsinstructies.

16 In de energiekosten zijn alle kosten van elektra, gas en water inbegrepen, behalve de kosten van het gebruik van het autolaadstation (deze worden per geladen kWh via de laadpas van de huurder afgerekend).

17 De waarborgsom wordt na vertrek geretourneerd minus alle door ons te bepalen kosten van eventuele schade die door de huurder is veroorzaakt, nevenschade die aan de buurt/omgeving is veroorzaakt, imagoschade en andere kosten die door ons gemaakt moeten worden om de woning of andere relevante zaken te vergoeden of weer in goede staat te brengen.

18 De huurder is verplicht door hem veroorzaakte schade bij vertrek te melden.
Bij het betrekken van de vakantiewoning dienen de huursom, additionele kosten en waarborgsom te zijn voldaan.
In geval van overmacht, kan de huurder geen aanspraak maken op een schadevergoeding, restitutie van (een deel van) het huurbedrag (anders dan vermeld onder de annuleringsvoorwaarden) of het omboeken naar een andere periode.
Onder situaties van overmacht wordt verstaan brand, storm, overstroming, nationale rouw, staking, oorlog, molest, oproer, vorderings-

19 maatregelen door de overheid, pandemie, natuurrampen, evacuatiemaatregelen en andere buitengewone omstandigheden.

20 De beheerder en eigenaar van de vakantiewoning heeft te allen tijde het recht om ten tijde van de verhuur de vakantiewoning te betreden om een controle/inspectie uit te voeren.

21 Op alle overeenkomsten, waarop deze voorwaarden geheel of gedeeltelijk van toepassing zijn, is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

22 Alle geschillen die mochten ontstaan naar aanleiding van een overeenkomst waarop de onderhavige voorwaarden geheel of ten dele van toepassing zijn, daaronder begrepen die geschillen welke slechts door een der partijen als zodanig worden beschouwd, of naar aanleiding van nadere overeenkomsten, zullen worden beslecht door de bevoegde rechter te ‘s-Hertogenbosch, Nederland, tenzij anders overeengekomen.

Alle aan de zijde van Verhuurder gemaakte kosten zoals kosten van door derden opgemaakte en/of op te maken rapportages, proceskosten, incassokosten en overige kosten van rechtskundige bijstand, derhalve zowel in als buiten rechte door Verhuurder gemaakt of nog te maken, komen ten laste van de Huurder.